

# VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY FINANČNÉHO PRENÁJMU (OPERATÍVNEHO LEASINGU) HNUTEĽNÝCH VECÍ

## A ZABEZPEČOVACÍCH ZMLŮV

(VERZIA 1/2018)

Všeobecné zmluvné podmienky finančného prenájmu (operatívneho leasingu) hnutelných vecí („všeobecné podmienky“ alebo „VZPOL“) predstavujú neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o finančnom prenájme (operatívny leasing) hnutelných vecí („LZ“) a zabezpečovacích zmlŕv (ďalej len „ZZ“) (t.j. najmä zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovaní prevode práva, zmluvy o zabezpečení záväzku neskorším prevodom práva a pod., ktoré zabezpečujú pohľadávku prenajímateľa z LZ) a bližšie špecifikujú a upravujú práva a povinnosti zmluvných strán. Všetky ustanovenia týchto všeobecných podmienok sú neoddeliteľnou súčasťou LZ aj ZZ a primerane sa použijú v súvislosti s právami a povinnosťami zmluvných strán. Prenajímateľ môže byť v týchto VZPOL označený aj ako záložný veriteľ, nadobúdateľ a na druhej strane nájomca, aj ako prevodca, záložný dlžník a pokiaľ je totožný so záložcom, aj ako záložca.

### Čl. I

#### Účel, platnosť a účinnosť leasingovej zmluvy

- 1.1. Účelom zmluvy o finančnom prenájme (operatívny leasing) – (ďalej len „leasingová zmluva“ alebo „LZ“) je umožniť právnickej alebo fyzickej osobe (ďalej len „nájomca“ alebo „leasingový nájomca“) za podmienok týchto všeobecných zmluvných podmienok operatívneho leasingu hnutelných vecí (ďalej len „VZPOL“) za úhradu dočasné užívanie hnutelných vecí alebo ich súboru (ďalej len „predmet operatívneho leasingu“ alebo „POL“), ktoré sú výlučne vo vlastníctve leasingovej spoločnosti (ďalej len „prenajímateľ“). Ak je predmetom operatívneho leasingu viacero hnutelných vecí, ktoré nemajú charakter príslušenstva alebo súčasti vecí, považuje sa každá z týchto vecí za samostatný predmet LZ a ustanovenia týchto VZPOL sa vzťahujú na každú z nich osobitne.
- 1.2. Po riadnom skončení LZ bude POL vrátený prenajímateľovi, alebo bude ponúknutý na ďalšie požívanie nájomcovi. Leasingová zmluva sa uzatvára na dobu určitú, uvedenú priamo v LZ.
- 1.3. Leasingová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania prenajímateľom a nájomcom. Leasingová zmluva nadobúda účinky dňom odovzdania POL dodávateľom alebo prenajímateľom do užívania nájomcovi, alebo prvým dňom omeškania nájomcu s prevzatím predmetu operatívneho leasingu (to sa netýka sankcií v zmysle LZ a týchto VZPOL).
- 1.4. V čase odo dňa platnosti leasingovej zmluvy do nadobudnutia jej účinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, v prípade, ak zistí také skutočnosti týkajúce sa nájomcu, za ktorých by leasingovú zmluvu s nájomcom neuzatvoril.

### Čl. II

#### Odobovanie a prevzatie predmetu operatívneho leasingu

- 2.1. Za odovzdanie POL sa považuje uvedenie POL do prevádzky v mieste určenom nájomcom alebo ak POL nie je uvádzaný do prevádzky, odovzdanie POL dodávateľom alebo prenajímateľom nájomcovi. Nájomca je povinný si overiť oprávnenosť osoby, ktorá mu POL odovzdáva. Odovzdaním POL nájomcovi sa má za to, že nájomca POL začal užívať.
- 2.2. Nájomca je povinný prevziať POL v riadnom stave (umožniť jeho montáž a uvedenie do prevádzky ak to jeho povaha vyžaduje), v mieste a čase k tomu určenému jednostrannou výzvou prenajímateľa alebo dodávateľa, inak je v omeškaní s prevzatím POL.
- 2.3. Prenajímateľ si môže vyhradiť právo účasti pri prevzatí POL nájomcom od dodávateľa, a to aj v prípade, ak nájomcovi v LZ udelil plnú moc k prevzatíu POL. V takomto prípade je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa o termíne prevzatia POL minimálne 3 dni vopred.
- 2.4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady, v súlade s LZ a týmito VZPOL, všetky technické a právne predpoklady pre prevzatie POL a jeho prevádzku, v súlade s predpismi platnými v SR.
- 2.5. Nájomca je povinný postupovať pri prevzatí POL s náležitou odbornou starostlivosťou, najmä je povinný POL preskúšať, prezrieť, overiť jeho presnú identifikáciu, úplnosť a funkčnosť, vrátane jeho prípadného príslušenstva.
- 2.6. V prípade, že nájomca nie je schopný v zmysle bodu 2.5 týchto VZPOL prevziať POL, je za účelom zaistenia odbornej starostlivosti povinný zabezpečiť na vlastné náklady súdneho znalca (odborníka v odbore do ktorého POL patrí), ktorý POL prevzeme.
- 2.7. Pokiaľ pri odovzdaní a prevzatí POL od dodávateľa nájomca zistí vady, postupuje nasledovne:
  - a) ak ide o zjavne neodstrániteľné vady, je nájomca povinný odmietnuť prevzatie POL a o tejto skutočnosti bezodkladne, najneskôr však do 3 dní od odmietnutia prevzatia POL, písomne informovať prenajímateľa,
  - b) ak ide o zjavne odstrániteľné vady, je nájomca povinný tieto riadne reklamovať, trvať na ich bezodkladnom odstránení a je oprávnený POL prevziať až po odstránení zistených odstrániteľných väd. Doklady o riadnej reklamácii väd je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v lehote do 3 dní.
- 2.8. Náklady a škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi z chybného alebo oneskoreného uplatnenia záväzku POL znáša v celom rozsahu nájomca. Nájomca rovnako nesie zodpovednosť za vady, ktoré vlastnou vinou čo aj z nebanalnosti nezistil pri prevzatí POL podľa bodov 2.5. a 2.6 týchto VZPOL.
- 2.9. Prevzatie POL je nájomca povinný potvrdiť svojim podpisom na protokole o odovzdaní a prevzatí POL vystaveného prenajímateľom. Nájomca podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí potvrdzuje, že POL je úplný, spôsobilý na riadne

užívanie, a že zodpovedá požiadavkám nájomcu. Nájomca si POL a dodávateľa vybral sám, prenajímateľ preto nezodpovedá za dodanie POL, jeho úplnosť, funkčnosť a prípadné vady. Nájomca zodpovedá za správnosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí POL. Protokol o odovzdaní a prevzatí POL je neoddeliteľnou súčasťou LZ.

- 2.10. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi do 5 dní odo dňa prevzatia POL protokol o odovzdaní a prevzatí POL. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti nájomcu vznikne prenajímateľovi akákoľvek škoda alebo povinnosť k úhrade sankcie, je nájomca povinný takto vzniknuté náklady prenajímateľovi nahradiť.
- 2.11. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nemožnosť dodania POL nájomcovi načas. Prenajímateľ nie je v omeškaní s dodaním POL, pokiaľ toto omeškanie nezávisí, najmä pokiaľ dôvody omeškania spočívajú na strane dodávateľa. Nájomca nie je oprávnený pristúpiť k vymáhaniu a prijatiu prípadných sankcií z dôvodu omeškania dodávateľa, vyplývajúcich z kúpnej zmluvy. Nájomca je však povinný bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o omeškaní spôsobenom dodávateľom a poskytnúť mu všetky podklady a súčinnosť k preukázaniu a vymáhaniu prípadných sankcií z tohto omeškania. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za prípadnú škodu, spôsobenú prenajímateľovi porušením tejto povinnosti.
- 2.12. Pri riadnom odovzdaní POL podľa bodu 2.1 týchto VZPOL zabezpečí nájomca na vlastné náklady preskúšanie a vybavenie POL náležitými náplňami, v požadovanej konfigurácii a vybavení.

### Čl. III

#### Platobné podmienky

- 3.1. Podpisom LZ a týchto VZPOL sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi kauciu a spracovateľský poplatok, ktoré sú uvedené v LZ, obidva splatné pri jej podpise.
- 3.2. Nájomca berie na vedomie, že za prípadné požiadavky dodávateľa na zaplatenie akýchkoľvek doplatkov oproti prenajímateľom zaplatenej obstarávacej cene, prenajímateľ nezodpovedá.
- 3.3. Obstarávacia cena, jej špecifikácia ako aj výpočet leasingových splátok a prípadné iné sú určené v splátkovom kalendári, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu týchto VZPOL.
- 3.4. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi po dobu nájmu leasingové splátky podľa dohodnutého splátkového kalendára. Za týmto účelom sa zaväzuje zriadiť trvalý platobný príkaz na úhradu a zabezpečiť poukazovanie platieb na účet prenajímateľa. Záväzok nájomcu sa považuje za splnený pripísaním peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 3.5. Nájomca je povinný platiť dohodnuté leasingové splátky v plnej výške podľa splátkového kalendára aj v dobe, keď POL nebude môcť z akýchkoľvek dôvodov užívať, a to aj vtedy, najmä, nie však výhradne, ak je POL v oprave, alebo pokiaľ došlo k jeho odcudzeniu alebo totálnemu zničeniu pokiaľ tieto VZPOL neurčujú inak.
- 3.6. Pri plnení peňažného záväzku nájomcom, podľa splátkového kalendára, je prenajímateľ oprávnený započítať platby nájomcu na svoje pohľadávky voči nájomcovi, ako aj na akékoľvek iné pohľadávky, ktoré má prenajímateľ voči nájomcovi napr. na príslušenstvo pohľadávky, zmluvné pokuty, poistné, náklady na vymáhanie všetkých nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, najmä, nie však výhradne nárokov na náhradu škody a pod., a to aj na pohľadávky, ktoré vznikli prenajímateľovi voči nájomcovi, resp. voči subjektom zo skupiny nájomcu po úhrade splátok podľa splátkového kalendára. Nájomca však nie je oprávnený si jednostranne započítať akékoľvek svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi.
- 3.7. Nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ priradil jeho splátky na pohľadávky najskôr splatné alebo na pohľadávky najmenej zabezpečené a to najskôr na ich príslušenstvo. Ak uzavrel nájomca viac leasingových alebo iných zmlŕv s prenajímateľom, súhlasí s tým, aby prijaté platby z jednej leasingovej zmluvy boli priradené na splatné a dosiaľ nezaplatené splátky z iných zmlŕv.
- 3.8. Ak dôjde počas trvania LZ k zmene právnych predpisov a to najmä daňových, colných a iných relevantných predpisov, prípadne ak príde zo strany orgánov verejnej správy SR k zavedeniu nových daní a poplatkov vzťahujúcich sa k LZ, je prenajímateľ oprávnený reagovať na túto skutočnosť zmenou výšky splátok. Prenajímateľ je rovnako oprávnený zmeniť výšku splátok aj v prípade zmeny úrokovej sadzby ním čerpaných úverov od finančných inštitúcií alebo od zmeny kurzov zahraničných mien, v ktorých prenajímateľ čerpá úvery (likvidná prirážka). Prenajímateľ v takom prípade prepočíta iba istinu. Pohľadávka prenajímateľa vzniknutá z tohto výpočtu bude nájomcovi vyúčtovaná kedykoľvek v priebehu trvania LZ, najneskôr však s poslednou splátkou nájomného, s čím nájomca súhlasí.

K úprave LZ a jej splátkového kalendára na základe zmeny právnych predpisov a vývoja pohybu menových kurzov nie je potrebný súhlas nájomcu. V takomto prípade zašle prenajímateľ nájomcovi aktualizovaný splátkový kalendár.

### 3.9. Referenčná mena je EUR.

- a) Výška jednotlivých fixných leasingových splátok hrađených v mene EUR je po celú dobu trvania LZ nemenná s výnimkou prípadov uvedených v tomto bode a bode 3.8 týchto VZPOL.
- b) Výška čiastkových leasingových splátok je pohyblivá. Táto je závislá na vývoji úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky 3 MS EURIBOR. EURIBOR: referenčná úroková sadzba pre európske menové transakcie, uplatňovaná pre obchody medzi bankami v rámci Európy. Ak dôjde v priebehu trvania LZ k zmene Fixingu úrokovej depozitnej sadzby EURIBOR oproti jej východiskovej úrovni v deň účinnosti leasingovej zmluvy, je prenajímateľ oprávnený o túto zmenu každý mesiac až do skončenia zmluvy prepočítavať príslušné leasingové splátky, a to vo výške rozdielu medzi výškou uvedenej sadzby EURIBOR v deň splatnosti príslušnej splátky a sadzbou EURIBOR v deň účinnosti LZ. V prípade leasingového financovania a vystavenia splátkového kalendára v cudzej mene nebude tento splátkový kalendár považovaný za daňový doklad. Daňové doklady k jednotlivým splátkam budú vystavené a zaslané nájomcovi po splatnosti splátok nájomného. V prípade obstarávacej ceny POL v inej mene ako EUR, bude táto prepočítaná na menu EUR kurzom podľa platného kurzového lístka Európskej centrálnej banky ku dňu uzavretia leasingovej zmluvy. Nájomca hradí bankové poplatky za zrealizovanie úhrady jednotlivých splátok v cudzej mene u odosielateľa i príjemcu platby.

### 3.10. Zmenu výšky splátok podľa bodov 3.8 a 3.9 týchto VZPOL je prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi zaslaním aktualizovaného splátkového kalendára. Nájomca je povinný uhrádzať splátky v novej výške odo dňa, v ktorom nastala udalosť, zakladajúca zmenu výšky splátok. Nájomca má túto povinnosť bez ohľadu na okamih doručenia aktualizovaného splátkového kalendára. Ak bude aktualizovaný splátkový kalendár doručený nájomcovi až po dni splatnosti splátky v novou určenej výške, je nájomca povinný rozdiel medzi pôvodnou splátkou a novou splátkou uhradiť do dňa splatnosti nasledujúcej splátky.

### 3.11. Ak sa nájomca oneskorí s úhradou leasingovej splátky či jej súčasťou a to dlhšie než 20 kalendárnych dní, alebo závažným spôsobom poruší ustanovenia zmluvy alebo ustanovenia týchto VZPOL, obmedzuje sa povinnosť prenajímateľa vo vzťahu k leasingovému nájomcovi zachovávať obchodné tajomstvo podľa ust. § 17 Obchodného zákonníka v platnom znení. Nájomca podpisom LZ a VZPOL výslovne súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený v takomto prípade informovať banku, tretie osoby i verejnosť o porušení zmluvy nájomcom a môže v tejto súvislosti uviesť celý názov leasingového nájomcu a označiť porušenie zmluvných podmienok.

### 3.12. Ak dôjde na základe dohody zmluvných strán ku zmene doby trvania nájmu alebo predčasnému splateniu leasingových splátok a ukončeniu LZ, nájomca uhradí v prospech prenajímateľa jednorazový poplatok za vykonanie týchto zmien a to vo výške 199 EUR (slovom jednotostodevätidesiatdeväť EUR).

### 3.13. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je na základe originálu zálohovej faktúry alebo originálu kúpnej zmluvy oprávnený zaplatiť dodávateľovi POL zálohu na kúpnu cenu POL až do výšky 100% kúpnej ceny a to aj pred odovzdaním POL nájomcovi dodávateľom alebo prenajímateľom. Pokiaľ doba medzi zaplatením kúpnej ceny, alebo zálohy na kúpnu cenu, prenajímateľom dodávateľovi POL a dňom účinnosti LZ presiahne 30 dní, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi jednorazový poplatok vo výške mesačného Fixingu úrokových sadzieb na trhu medzibankových depozit (EURIBOR, platný ku dňu uzatvorenia LZ) zvýšený o 5% p.a. z rozdielu medzi čiastkou zaplatenou prenajímateľom dodávateľovi a zálohou na zvýšenú splátku alebo zálohou na splátku za uvedenú dobu. Toto ustanovenie sa netýka prípadov, riešených zmluvou o budúcej zmluve.

### 3.14. Pre prípad, že je v leasingovej zmluve ako jedna z foriem zabezpečenia pohľadávky prenajímateľa dohodnutá peňažná kaucia (čl. III LZ), je prenajímateľ:

- a) oprávnený jednostranne započítavať kauciu (a to aj čiastočne) na úhradu dlhu nájomcu zo zmluvy. Rozhodnutie o použití kaucie je výlučne na zväžení prenajímateľa a nájomca nie je oprávnený tento postup od prenajímateľa požadovať.
- b) povinný túto peňažnú kauciu započítavať nájomcovi na úhradu leasingových splátok uvedených v leasingovej zmluve len vtedy, ak sa na tom s nájomcom písomne dohodol.

Ak prenajímateľ použije kauciu v súlade s týmto ustanovením na úhradu dlhu nájomcu, je nájomca povinný doplniť kauciu na výšku dohodnutú v leasingovej zmluve najneskôr do 7-mich dní od oznámenia prenajímateľa o započítaní kaucie, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený vypovedať leasingovú zmluvu, alebo od nej odstúpiť. Po dobu trvania leasingovej zmluvy nebude kaucia akýmkoľvek spôsobom zhodnocovaná a nájomcovi bude vyúčtovaná podľa predchádzajúcich ustanovení v nominálnej výške.

## Čl. IV

### Vlastníctvo a užívanie predmetu leasingu

### 4.1. POL je po celú dobu účinnosti LZ vlastníctvom prenajímateľa. Po uplynutí doby nájmu podľa LZ vlastnícke právo neprechádza na nájomcu a nájomca je povinný najneskôr v deň skončenia LZ POL vrátiť bezodkladne a na svoje náklady prenajímateľovi, ak nebude dohodnuté inak (čl. VIII VZPOL). Prenajímateľ nie je povinný na vrátenie POL nájomcu písomne vyzvať. Ak nebude dohodnuté inak, je nájomca povinný POL vrátiť prenajímateľovi do sídla dodávateľa.

### 4.2. Nájomca je povinný užívať POL v rozsahu a spôsobom daným charakterom POL, technickými podmienkami, návodmi k obsluhu a príslušnými normami a predpismi platnými pre prevádzku daného POL.

### 4.3. Nájomca je povinný udržiavať POL v technicky bezchybnom stave a starať sa o POL tak, aby na ňom nevznikla škoda. Je povinný bezodkladne písomne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek vadách a škodách vzniknutých na POL a strpieť obmedzenie užívania v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv POL.

### 4.4. Nájomca je povinný po dobu účinnosti LZ na vlastné náklady odstrániť všetky škody na POL, ktoré vznikli neodbornou manipuláciou, nešetrným zachádzaním, nadmerným opotrebením alebo používaním v rozpore s pokynmi dodávateľa alebo LZ, bez ohľadu na to, kto konanie májuce za následok vznik škody zaviniť.

### 4.5. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený uskutočňovať na POL žiadne úpravy alebo zásahy. To neplatí, ak ide o umiestnenie odstrániteľných reklám a nápisov a montáž bežných doplnkov, s výnimkou doplnkov, ktorých montáž podlieha povinnosti zápisu do technického preukazu alebo ineho dokladu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi umiestniť na vhodnom mieste POL označenie o vlastníckom práve prenajímateľa a toto označenie trpieť až do ukončenia tejto LZ.

### 4.6. Všetko technické zhodnotenie POL, uskutočnené so súhlasom prenajímateľa na náklady nájomcu, odpisuje nájomca v súlade s daňovými predpismi.

### 4.7. Prenajímateľ je oprávnený, v prípade ukončenia LZ, požadovať odstránenie úprav, ku ktorým prenajímateľ nedal súhlas a uvedenie POL nájomcom do pôvodného stavu na jeho náklady. V prípade, ak tak nájomca bezodkladne neurobí, veci tvoriace zhodnotenie POL ako jeho súčasť alebo príslušenstvo sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a to bez akejkoľvek náhrady nájomcovi. Zhodnotenie POL je prenajímateľ oprávnený, nie však povinný, započítavať na splatné pohľadávky voči nájomcovi.

### 4.8. Náklady spojené s prevádzkou, opravami, úpravami a bežnou údržbou POL, prihlasovacie, prevodné a odhlasovacie poplatky, cestnú daň, diaľničné a koncesionárske poplatky, poplatky súvisiace s poistením POL ako aj:

- a) opravu, výmenu náhradných dielov a opravy POL vzniknuté v dôsledku zanedbávania alebo nesprávneho používania POL nájomcom alebo tretími osobami, ktorým nájomca POL poskytol;
- b) náklady na opravy súvisiace s vybavením alebo dielmi, ktoré boli na POL namontované nájomcom;
- c) ďalšie náklady, ktoré vznikli v súvislosti s akoukoľvek úpravou POL;
- d) náklady, ktoré vznikli nadmerným opotrebením.

uhradza po dobu účinnosti LZ nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť iba tie služby a náklady, ktoré sú s nájomcom osobitne dohodne písomnou formou v dodatku k tejto zmluve.

### 4.9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa odovzdať POL do užívania tretej osobe. Pred každým odovzdaním POL tretej osobe je nájomca povinný oboznámiť túto s právnym titulom, na základe ktorého POL užíva, umožniť jeho užívanie výlučne v rámci LZ a týchto VZPOL a poučiť ju o postupe v prípade vzniku poisťnej udalosti. V prípade ak nájomca v rozpore s týmto ustanovením poskytne POL tretej osobe, alebo ak tretia osoba POL užíva s vedomím nájomcu, je táto skutočnosť dôvodom pre výpoveď od LZ zo strany prenajímateľa. Nájomca pritom zodpovedá za všetku škodu, ktorá prenajímateľovi takýmto konaním vznikla.

### 4.10. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť ku vzniku práv tretích osôb k POL. Pokiaľ budú k POL uplatňovať práva tretie osoby, alebo pokiaľ takéto práva tretích osôb k POL skutočne vzniknú, je nájomca povinný bezodkladne písomne (aj faxom) informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu spôsobenú opomenutím tejto povinnosti. Náklady na ochranu proti vzniku práv tretích osôb k POL nesie nájomca.

### 4.11. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu v umiestnení (trvalom stanovišti) POL. Ak nájomca preukázateľne túto povinnosť nesplní, možno takéto konanie považovať za dôvod na vypovedanie zmluvy podľa čl. VIII týchto VZPOL.

### 4.12. Prenajímateľ má právo kedykoľvek skontrolovať stav, umiestnenie a spôsob užívania POL. Nájomca sa zaväzuje, že kedykoľvek umožní zástupcovi prenajímateľa neobmedzený prístup k POL, vrátane vstupu na pozemok a vstupu do obydlia alebo nebytového priestoru, kde sa POL nachádza. Prenajímateľ má právo poveriť inú osobu na vykonanie kontroly POL podľa predchádzajúcej vety. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe prístup k účtovným, daňovým a iným dôležitým písomnostiam, ktoré súvisia s účinnosťou, podnikaním a bonitou nájomcu.

### 4.13. Pokiaľ to právny predpis požaduje, je nájomca povinný bezodkladne na vlastné náklady prihlásiť POL do príslušnej evidencie motorových vozidiel na príslušnom dopravnom inšpektoráte, prípadne na inom úrade. Za prípadné riziká, ktoré môžu nájomcovi vzniknúť v dôsledku oneskoreného prihlásenia POL do príslušnej evidencie zodpovedá výlučne nájomca. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis v technickom preukaze o držiteľovi vozidla a o vlastníkovi vozidla, ktorým je prenajímateľ. Prenajímateľ poskytne všetku potrebnú súčinnosť na splnenie povinností nájomcu a vystaví mu za týmto účelom plnú moc. Za správnosť zápisu v príslušnej evidencii a technickom preukaze zodpovedá nájomca.

- 4.14. Nájomca je povinný, do 14 dní odo dňa prevzatia POL, doručiť prenajímateľovi technický preukaz alebo iný jemu zodpovedajúci doklad, v ktorom je ako vlastník uvedený prenajímateľ. V prípade ak nájomca nedoručí technický preukaz podľa lehoty uvedenej v prvej vete tohto bodu, môže prenajímateľ na zabezpečenie technického preukazu poveriť tretiu osobu. V prípade omeškania s doručením uvedeného dokladu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16 EUR (slovom šesťnásť EUR) bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.15. Technický preukaz od POL alebo iný, jemu zodpovedajúci doklad, je počas účinnosti LZ uschovaný u prenajímateľa. Táto lehota môže byť v nevyhnutných prípadoch predĺžená, a to na písomnú žiadosť nájomcu.
- 4.16. Všetky záväzky voči dodávateľovi, výrobcovi, prípadne dopravcovi a prepravcovi, všetky nároky a záruky vo vzťahu k eventuálnej náhrade škody, súvisiacej s dodaním, prepravou, uvedením do prevádzky, montážou a údržbou POL znáša nájomca.
- 4.17. Nájomca si POL a jeho dodávateľa zvolil sám a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí POL potvrdzuje, že je oboznámený s POL, jeho súčasťami a príslušenstvom, ako i záručnými, prevádzkovými a servisnými podmienkami dodávateľa POL. Prenajímateľ nezodpovedá za vlastnosti alebo spôsobilosť POL, nezodpovedá najmä za jeho vhodnosť pre použitie predpokladané nájomcom a teda ani za to, či je užívanie POL v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami možné. Nájomca podpisom v protokole potvrdzuje stav POL a považuje ho za prevádzkyschopný a vhodný k užívaniu.
- 4.18. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vznikli z dôvodu väd alebo fungovania POL (prevádzkové riziká). Nájomca preto nie je oprávnený uplatňovať voči prenajímateľovi náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s odstránením väd POL alebo v súvislosti s vyradením POL z prevádzky.
- 4.19. Na základe LZ je nájomca povinný uplatňovať v mene prenajímateľa všetky práva, vyplývajúce zo záručných a servisných podmienok, priamo u dodávateľa POL. Nájomca však nie je ani z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od kúpnej či inej obdobnej zmluvy a nie je ani oprávnený požadovať zníženie kúpnej ceny alebo výmenu POL za predmet s inými parametrami ako má mať POL.
- 4.20. Nájomca je povinný na vlastné náklady, ak nebolo dohodnuté inak, zabezpečiť výrobcom POL požadované alebo odporúčané záručné aj pozáručné prehliadky a servis a v prípade potreby aj bezodkladné opravy POL. Všetky prehliadky a opravy POL je nájomca povinný zabezpečiť výlučne v autorizovaných strediskách predajcov, pokiaľ v SR existujú, resp. u dodávateľa POL. Ak takéto stredisko v SR neexistuje, je nájomca povinný zabezpečiť pri oprave POL použitie originálnych náhradných dielov. V prípade porušenia tejto povinnosti nesie nájomca všetku zodpovednosť za vzniknutú škodu na POL.
- 4.21. Nájomca je v prípade havárie, drobnej krádeže alebo poškodenia POL oprávnený v mene prenajímateľa vykonať všetky potrebné kroky za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody, ako aj všetky úkony vo vzťahu k orgánom činným v trestnom konaní, a to najmä bezodkladne oznámiť vznik takejto skutočnosti a poskytnúť im primeranú súčinnosť za účelom objasnenia a vyriešenia vzniknutej situácie, ktoré však nesmú byť v rozpore s oprávnenými záujmami prenajímateľa. V prípade pochybností o svojom oprávnení konať v zastúpení prenajímateľa je nájomca povinný bezodkladne kontaktovať prenajímateľa a dohodnúť s ním ďalší postup.

## Čl. V

### Poistenie predmetu leasingu

- 5.1. Ak je POL motorovým vozidlom, je nájomca povinný v zmysle Zákona č. 381/2001 Z.z. o povinnom zmluvnom poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, bezodkladne po kúpe POL, uzatvoriť povinné zmluvné poistenie a toto poistenie zabezpečovať po celú dobu účinnosti LZ. Nájomca je povinný do 14 dní od prevzatia vozidla doručiť prenajímateľovi overenú kópiu dokladu o uzatvorení zmluvy o povinnom zmluvnom poistení. Náklady na poistné znáša nájomca.
- 5.2. Nájomca je povinný zabezpečiť, pred alebo najneskôr pri prevzatí POL, poistenie POL podľa druhu POL minimálne v rozsahu pre prípad poškodenia alebo zničenia POL alebo „lom“ POL (strojné poistenie alebo poistenie elektroniky v závislosti na predmete OL) v dôsledku havárie, poškodenia alebo zničenia v dôsledku živeľnej udalosti a pre prípad odcudzenia POL s platnosťou pre SR, pre motorové vozidlá aj pre celú Európu, a to za nasledujúcich podmienok:
- spolučasť nájomcu vo výške najviac 10 % poistného plnenia pre motorové vozidlá (nákladné / osobné) a 20 % u ostatných POL;
  - poistná suma minimálne vo výške obstarávacej ceny POL vrátane DPH pre nájomcov, ktorí nie sú platiteľmi DPH. Pre platiteľov DPH je možné dohodnúť poistnú sumu vo výške obstarávacej ceny POL bez DPH. Za obstarávaciu cenu sa pre potreby poistenia považuje oficiálna katalógová cena bez zliav poskytnutých dodávateľom POL. Pokiaľ je POL osobné motorové vozidlo tak poistná suma musí byť vždy vo výške obstarávacej ceny vrátane DPH a to ako pre platiteľov DPH, tak i pre neplatiteľov DPH;
  - vinkulácia poistného plnenia prevyšujúceho čiastku 333 EUR (tristotridsaťtri EUR) v prospech prenajímateľa;
  - POL (pokiaľ je motorovým vozidlom) bude vybavený zabezpečovacím zariadením, ktoré zodpovedá požiadavkám poistiteľa pre určený POL v dobe uzatvorenia poistnej zmluvy.
- 5.3. Nájomca je povinný poistenie v rozsahu podľa ust. bodu 5.2 tohto článku udržiavať a poistné uhrádzať riadne a včas po celú dobu trvania LZ, čo je povinný
- 5.4. Nájomca, v prípade ak neuzavrie poistenie podľa bodu 5.3. tohto článku, je pred uzavretím poistnej zmluvy povinný vyžiadať si od prenajímateľa vyjadrenie, či je zvolený poisťovateľ pre prenajímateľa akceptovateľný.
- 5.5. Nájomca je povinný poistenie v rozsahu podľa ust. bodu 5.2 tohto článku udržiavať a poistné uhrádzať riadne po celú dobu trvania LZ, čo je povinný preukázať prenajímateľovi zaslaním kópie prevodného príkazu a poistnej zmluvy aspoň jedenkrát ročne.
- 5.6. V prípade cesty do zahraničia mimo Európu je nájomca povinný POL poistiť zodpovedajúcim spôsobom, pokiaľ podmienky poistnej zmluvy už toto poistenie nezahŕňajú.
- 5.7. Pokiaľ nie je poistná zmluva uzatvorená prostredníctvom prenajímateľa, je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy a originál „Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia“ s potvrdením poisťovne, a to do 5 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy. Ďalej je nájomca povinný predložiť doklad o uhradení poistného a to počas celej doby trvania LZ. Pre prípad omeškania s odovzdaním uvedených dokumentov platia primerane ustanovenia bodu 7.1. b) týchto VZPOL.
- 5.8. Každé poškodenie, zničenie alebo odcudzenie POL je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi písomne najneskôr do 5 pracovných dní po vzniku škody na príslušnú pobočku prenajímateľa, kde bola uzatvorená LZ a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia. Nájomca je ďalej povinný riadne uplatniť nárok na poistné plnenie v príslušnej poisťovni. Nájomca je povinný k oznámeniu priložiť kópiu policajnej zápisnice alebo iný relevantný dokument preukazujúci ohlásenie takejto skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.
- 5.9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady, bez zbytočného odkladu, uvedenie POL do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti.
- 5.10. Prenajímateľ odsúhlasí vyplatenie vinkulovaného poistného plnenia v prospech nájomcu v prípade, ak nemá voči nájomcovi žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku z tejto či inej zmluvy, ďalej ak nájomca uhradil opravu POL a súčasne splnil všetky povinnosti súvisiace s registráciou poistnej udalosti.
- 5.11. Pokiaľ prijme poistné plnenie prenajímateľ, poukáže ho nájomcovi za účelom opráv POL a náhrady škody. Prenajímateľ je však oprávnený oproti výplate poistného plnenia nájomcovi alebo spoločnosti zo skupiny nájomcu započítať svoje pohľadávky po lehote splatnosti z tejto či inej jeho zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom (vrátane ich príslušenstva a preukázaných nákladov spojených s vymáhaním týchto pohľadávok). Zostávajúcu časť poistného plnenia poukáže prenajímateľ nájomcovi bez zbytočného odkladu.
- 5.12. V prípade totálnej škody, alebo odcudzenia POL, sa bude postupovať podľa ust. v čl. VIII. týchto VZPOL.
- 5.13. Rozdiel medzi poistným plnením a výškou škody, vyjadrenou v EUR (vrátane dojednanej spoluúčasti), znáša nájomca.
- 5.14. V prípade porušenia povinnosti nájomcu poistiť POL podľa bodu 5.2 tohto článku je prenajímateľ oprávnený POL poistiť sám a to na náklady nájomcu. Náklady spojené s poistením vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi dodatočne samostatnou faktúrou. Zodpovednosť nájomcu voči prenajímateľovi za prípadnú škodu týmto ostáva nedotknutá.

## Čl. VI

### Vyhlásenia, osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca ku dňu podpisu LZ a VZPOL vyhlasuje, že:
- ak je právnickou osobou:
    - je riadne založenou, vzniknutou a existujúcou podľa príslušného právneho poriadku;
    - LZ, VZPOL a všetky súvisiace zmluvy boli podpísané osobami oprávnenými konať za nájomcu, ktoré neprekročili svoje oprávnenia
  - je oprávnený na podnikanie
  - uzavretie LZ a súvisiacich zmlúv a plnenie povinností na ich základe neporušuje právne predpisy, vnútorné predpisy nájomcu, súdne, správne alebo iné obdobné rozhodnutia alebo zmluvy uzatvorené s tretími osobami;
  - mu nie je známe, hoci s odbornou starostlivosťou urobil všetko pre to, aby takú informáciu získal, že
    - bol vo vzťahu k nemu/nim podaný návrh na začatie súdneho, rozhodcovského, správneho alebo exekučného konania;
    - bolo začaté také konanie, ktoré by mohlo nepriaznivo ovplyvniť právne alebo ekonomické postavenie nájomcu alebo jeho/ich schopnosť splniť záväzok vyplývajúci z LZ;
    - hrozí podanie takéhoto návrhu;

- 6.1.4.4 účtovné výkazy predložené prenajímateľovi neposkytujú verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva a o finančnej situácii nájomcu;
- 6.1.5 všetky dokumenty a ďalšie písomné či ústne informácie, odovzdané alebo oznámené prenajímateľovi v súvislosti s uzavretím LZ, sú ku dňu odovzdania alebo oznámenia pravdivé, úplné, správne a nie sú v žiadnom podstatnom ohľade zavádzajúce.
- 6.2 Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu LZ neexistujú žiadne peňažné záväzky členov Skupiny nájomcu v zmysle čl. 11.20 týchto VZPOL voči prenajímateľovi okrem tých, ktoré sú na základe dohody o podriadenosti podradené záväzku voči prenajímateľovi.
- 6.3 Nájomca je povinný počas trvania LZ bezodkladne informovať prenajímateľa o akekoľvek zmene informácií uvedených v jeho vyhláseniach v bode 1 tohto článku.
- 6.4 Nájomca je povinný počas trvania LZ bezodkladne informovať prenajímateľa o získaní päťdesiat (50)%-ných alebo inak majoritných účastí na iných podnikateľských alebo nepodnikateľských subjektoch, a ďalších zmenách, ktoré by mohli ohroziť postavenie prenajímateľa, a to minimálne pätnásť (15) dní pred podaním návrhu na vykonanie zmien alebo návrhu na uzavretie príslušnej zmluvy.
- 6.5 Nájomca je povinný, počas trvania LZ:
- 6.5.1 Zabezpečiť, že jeho záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z LZ budú mať postavenie aspoň rovnaké ako je postavenie akýchkoľvek jeho iných súčasných a budúcich nezabezpečených, nepodriadených a nepodmienených platobných záväzkov (Pari passu);
- 6.5.2 Vo vzťahu k tretím osobám:
- 6.5.2.1 nezriaďať ani neposkytnúť žiadnu súčinnosť ani žiadnym iným spôsobom neumožniť zriaďať žiadne právo tretej osoby, ku svojmu súčasnému alebo budúcemu majetku alebo jeho časti, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- 6.5.2.2 nezaťažiť, ani iným spôsobom nezmenšiť rozsah svojich vlastníckych práv k súčasnému majetku a rovnako aj k majetku, ktorý nadobudne v budúcnosti za účelom zabezpečenia iného súčasného alebo budúceho záväzku vrátane poskytnutia záruky za nejaký súčasný alebo budúci záväzok, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- 6.5.3 Predložiť prenajímateľovi doklady o vzniku zabezpečení podľa LZ a súvisiacich zmlúv;
- 6.5.4 Zabezpečiť, aby akékoľvek zmeny vo vlastníckej štruktúre nájomcu, resp. jeho obchodných/členských podielov boli realizované len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa (ownership clause);
- 6.6 Prenajímateľ je oprávnený
- 6.6.1 až do ukončenia LZ hodnotiť platobnú schopnosť nájomcu
- 6.6.2 navrhnuť nájomcovi opatrenia na nápravu, pokiaľ sa na základe hodnotenia platobnej schopnosti alebo kontroly plnenia podmienok LZ alebo na základe informácií poskytnutých nájomcom alebo získaných iným spôsobom domnieva, že nastala akákoľvek zmena, ktorá môže mať za následok neplnenie záväzku nájomcu,
- 6.6.3 požadovať dodatočné zabezpečenie v prípade, že nastala akákoľvek zmena, ktorá môže mať za následok neplnenie záväzku nájomcu.
- Nájomca je povinný prijať opatrenia na nápravu alebo poskytnúť dodatočné zabezpečenie v lehote stanovenej prenajímateľom v návrhu opatrení na nápravu alebo v žiadosti o dodatočné zabezpečenie. Lehota na prijatie opatrení na nápravu alebo poskytnutie dodatočného zabezpečenia bude prenajímateľom stanovená s prihliadnutím na náročnosť navrhovaných opatrení a požadovaný rozsah dodatočného zabezpečenia.
- 6.7 Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľa alebo jeho splnomocnených zástupcov alebo určených zamestnancov prenajímateľa na svoj pozemok a do svojich priestorov a zariadení, sprístupniť všetky účtovné a ďalšie podklady či dokumenty nájomcu na akomkoľvek nosiči informácií a poskytnúť informácie prostredníctvom svojich zamestnancov.
- 6.8 Prenajímateľ je oprávnený v súvislosti s hodnotením nájomcu alebo kontrolou plnenia podmienok podľa LZ a týchto VZPOL žiadať a získavať všetky informácie o nájomcovi, ktoré prenajímateľ považuje za tieto účely za nevyhnutné, vrátane informácií od tretích osôb, a tieto tretie osoby sú oprávnené požadované informácie prenajímateľovi poskytnúť. Prenajímateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na vykonanie hodnotenia nájomcu alebo na vykonanie kontroly podľa tohto článku.

## Čl. VII Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 7.1. Pokiaľ nie je LZ a týmito VZPOL stanovené inak, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi:
- a) preukázateľné náklady (ceny bežné) spojené s vymáhaním plnenia povinnosti, ktorú má podľa LZ a týchto VZPOL nájomca, alebo spojené so splnením takej povinnosti namiesto nájomcu;
- b) zmluvnú pokutu vo výške
- b.1. 0,1% z nezaplatených dlhových častí, a to za každý deň omeškania;
- b.2. 199 EUR (slovom jednostoidevädiesiatdeväť EUR) bez DPH za každé jedno porušenie leasingovej zmluvy a týchto VZPOL, najmä, nie však výhradne, pokiaľ je nájomca v omeškani so zaslaním dokladov uvedených v týchto VZPOL prenajímateľovi a to za každý jednotlivý prípad;

- b.3. násobku sumy nájomného a počtu nezaplatených už splatných a budúcich ešte nesplatených splátok nájomného do ukončenia doby prenájmu, v prípade predčasného ukončenia LZ prenajímateľom z dôvodu porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu 4.1 VZPOL vrátiť POL prenajímateľovi a nejde o prípady podľa bodu 8.1 VZPOL, z dôvodu omeškania Nájomcu s platením nájomného podľa bodu 8.3.1 a) a), bez ohľadu na to či bude POL Prenajímateľovi vrátený
- b.4. 265 EUR (slovom dvestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH za každé jedno iné porušenie leasingovej zmluvy, a to najmä:
- porušenie povinnosti nájomcu, ako aj záložcu/prevodcu umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly PK / PZZ
  - porušenie oznamovacej povinnosti nájomcu podľa čl. XI týchto VZPOL
  - porušenie povinnosti nájomcu, ako aj záložcu / prevodcu umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly PK / PZZ
  - porušenie povinnosti nájomcu, ako aj záložcu / prevodcu predložiť prenajímateľovi zoznam predmetov záložného práva / PZZ alebo správy o aktuálnom stave PZZ
  - porušenie akejkoľvek povinnosti poskytnúť zabezpečenie v zmysle LZ
- pričom prenajímateľ je oprávnený, ak nevyužije možnosť odstúpiť od LZ, požadovať túto zmluvnú pokutu, a ak nájomca /záložca/ prevodca nezabezpečí nápravu a nesplní si povinnosti ani v primeranej, dodatočnej lehote určenej prenajímateľom, môže prenajímateľ požadovať zmluvnú pokutu opätovne. Uloženie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť prenajímateľa neskôr odstúpiť od LZ.

- c) náhradu škody (skutočnú škodu a ušlý zisk), pokiaľ vznikla škoda prenajímateľovi v dôsledku nesplnenia povinnosti nájomcu vyplývajúcej z LZ, VZPOL alebo všeobecne záväzného právneho predpisu
- d) akékoľvek ďalšie náklady, ktoré vzniknú prenajímateľovi počas trvania LZ ako aj po jej skončení, najmä však náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudkov, náklady na opravu POL, na ocenenie POL, externé, odborné právne stanoviská a podobne.
- 7.2. Ustanovenie o zmluvnej pokute nemá vplyv na vznik práva prenajímateľa na náhradu škody, vrátane ušlého zisku a zmluvná pokuta sa uhrádza spolu s náhradou škody, prípadne spolu s úrokmi z omeškania, resp. popri nich.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa zľavu z nájmu, pokutu a náhradu škody, prípadne odstúpiť od LZ v dôsledku škôd spôsobených na POL bez zavinenia prenajímateľa, najmä, nie však výhradne, za jeho stratu, zničenie alebo poškodenie, neupotrebitelnosť, prípadné odstavenie z prevádzky, prestoj a odcudzenie. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcovi z dôvodu nemožnosti užívať POL. Prenajímateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené prevádzkou POL nájomcovi alebo tretím osobám. Túto zodpovednosť znáša výlučne prevádzkovateľ POL, t.j. nájomca.
- 7.4. Nájomca podpisom LZ výslovne vyhlasuje, že vzhľadom k hodnote a významu zabezpečovaných povinností považuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú.

## Čl. VIII

### Ukončenie leasingovej zmluvy, porušenie zmluvy

Pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak, LZ sa končí uplynutím času na ktorý bola LZ dojednaná.

Leasingová zmluva sa tiež ukončuje:

- 8.1. Trvalým vyradením POL z prevádzky.
- 8.1.1. K ukončeniu LZ trvalým vyradením POL z prevádzky dôjde v prípade preukázaného odcudzenia POL alebo pri úplnom zničení POL (totálna škoda).
- 8.1.2. V prípade preukázaného odcudzenia POL zaniká LZ dňom odcudzenia uvedeného v správe príslušného orgánu činného v trestnom konaní.
- 8.1.3. Pri úplnom zničení POL (totálna škoda) zaniká LZ dňom vzniku totálnej škody, ktorý je uvedený v písomnom potvrdení poisťovne o tom, že došlo k totálnej škode POL.
- 8.1.4. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky záväzky, vyplývajúce z LZ, splatné ku dňu jej zániku.
- 8.1.5. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť doklad o vysporiadaní pohľadávok a záväzkov z LZ vrátane finančného vysporiadania vzájomných pohľadávok prenajímateľa a nájomcu.
- 8.1.6. Prenajímateľ má pri ukončení LZ podľa ust. bodu 8.1.1 týchto VZPOL, ako aj v prípade porušenia povinnosti vrátiť POL podľa ust. 4.1 VZPOL, nárok na náhradu obstarávacej ceny POL zníženu o časť obstarávacej ceny už vyfakturovanej v leasingových splátkach, nárok na úhradu dlhu nájomcu na leasingových splátkach (t.j. rozdielu medzi leasingovými splátkami splatnými do dňa ukončenia LZ a skutočne zaplatenými leasingovými splátkami), nárok na úhradu alikvotnej časti už zaplateného poistného, ako aj nárok na zaplatenie už odvedenej časti DPH a ostatných nákladov a prípadných zmluvných pokút. Za ostatné náklady sa považujú všetky preukázateľné náklady prenajímateľa, spojené s ukončením LZ.
- 8.1.7. Pri úplnom zničení POL (totálna škoda) môže prenajímateľ nájomcovi ponúknuť odkúpenie použiteľných zostatkov POL za dohodnutú kúpnu cenu. Ak nájomca prejaví záujem o odkúpenie použiteľných zostatkov POL za dohodnutú kúpnu cenu, prenajímateľ túto kúpnu cenu zahŕnie do dokladu o vysporiadaní pohľadávok a záväzkov z LZ podľa bodu 8.1.5 tohto

článku. V prípade, ak nájomca nebude mať záujem o kúpu použiteľných zbytkov POL za dohodnutú kúpnu cenu, zaväzuje sa na vlastné náklady dopraviť použiteľné zostatky POL prenajímateľovi a to na miesto určené prenajímateľom.

8.1.8. Nároky podľa ust. bodu 8.1.6 týchto VZPOL si prenajímateľ uplatní z poistného plnenia, pokiaľ poistné plnenie od poisťovne dostane. AK prijaté poistné plnenie bude vyššie než súčet nárokov prenajímateľa podľa ust. bodu 8.1.6 týchto VZPOL, poukáže prenajímateľ nájomcovi rozdiel bezodkladne po vyhotovení protokolu o finančnom vysporiadaní LZ. Pokiaľ prijaté poistné plnenie bude nižšie než súčet nárokov prenajímateľa podľa ust. bodu 8.1.6 týchto VZPOL, nájomca sa zaväzuje uhradiť vzniknutý rozdiel na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V prípade, ak prenajímateľ z akéhokoľvek dôvodu nedostane poistné plnenie od poisťovne do 9 mesiacov odo dňa poistnej udalosti, je nájomca povinný uhradiť, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, jeho nároky podľa ust. bodu 8.1.6 týchto VZPOL. Ak poisťovňa poskytne prenajímateľovi poistné plnenie po vystavení faktúry nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, toto poistné plnenie sa vysporiada primerane podľa druhej a tretej vety tohto bodu. V prípade, ak sa vyšetrenie poisťovne potrebné na zistenie rozsahu jej povinnosti plniť nemôže skončiť do jedného mesiaca po tom, keď sa poisťovňa o poistnej udalosti dozvedela, je nájomca oprávnený, a to aj v mene prenajímateľa, požiadať poisťovňu o poskytnutie primeraného preddavku v zmysle ust. § 797 ods. 3 Občianskeho zákonníka. Ustanovenie o vinkulácii poistného plnenia podľa bodu 5.2. písm. c) resp. 5.7 týchto VZPOL sa použije primerane.

Doklad o vysporiadaní pohľadávok a záväzkov (finančné vysporiadanie) z LZ zašle prenajímateľ nájomcovi po tom, ako mu budú známe alebo ako bude možné určiť všetky položky zahrnuté do finančného vyrovnania podľa predchádzajúcich ustanovení.

8.1.9. V prípade predčasného ukončenia LZ podľa bodu 8.1. týchto VZPOL z dôvodu trvalého vyradenia POL z prevádzky alebo na základe dohody zmluvných strán zaučítuje prenajímateľ nájomcovi jednorazový poplatok za predčasné ukončenie LZ vo 199 EUR (jednostodeväťdesiatdeväť EUR). Tento poplatok bude zahrnutý do vysporiadania pohľadávok a záväzkov z LZ.

## 8.2. Odstúpením od LZ zo strany prenajímateľa.

8.2.1. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od LZ, ak nájomca, alebo osoba povinná zo ZZ nedodrží akýkoľvek svoj zmluvný záväzok uvedený v LZ, v týchto VZPOL a/alebo ZZ, alebo aj nastanú predpokladané skutočnosti. Najmä, nie však výhradne:

- ak nebola na účet prenajímateľa pripísaná kaucia a spracovateľský poplatok (bod 3.1.);
- ak z akýchkoľvek dôvodov nedošlo v lehote do 30 dní od nadobudnutia platnosti LZ k odovzdaniu a prevzatíu POL nájomcom;
- ak z akýchkoľvek dôvodov nedošlo v lehote do 30 dní od nadobudnutia platnosti LZ k odovzdaniu a prevzatíu POL nájomcom;
- ak zistí skutočnosti, pri znalosti ktorých by LZ nebol býval uzavrel;
- ak nájomca závažne poruší LZ alebo VZPOL;
- ak mu to umožňujú tieto VZPOL.

8.2.2. V prípadoch, uvedených v bode 8.2.1 týchto VZPOL, končí platnosť a účinnosť LZ dňom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od LZ. Oznámenie sa považuje za doručené pri dodržaní postupu podľa bodu 11.8 týchto VZPOL. Ustanovenia týkajúce sa peňažných a iných nárokov prenajímateľa (najmä, nie však výhradne zmluvné pokuty, úrok z omeškania a náhrada škody) z týchto VZPOL odstúpením ostávajú nedotknuté.

8.2.3. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za žiadnu škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s ukončením LZ podľa bodu 8.2.1 týchto VZPOL.

8.2.4. Odstúpením od LZ nezanikajú tie práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu vyplývajúce z LZ, týchto VZPOL a súvisiacich zmlúv, u ktorých si ich ďalšie trvanie prenajímateľ a nájomca výslovne dohodli. Odstúpenie od LZ nemá vplyv na ustanovenia týkajúce sa voľby práva a riešenia sporov medzi prenajímateľom a nájomcom. Odstúpenie od LZ nemá vplyv na Zabezpečenie záväzkov z LZ a sankcie.

## 8.3. Výpoveďou zo strany prenajímateľa.

8.3.1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať LZ:

- pokiaľ nájomca, alebo osoba povinná zo ZZ nedodrží akýkoľvek svoj zmluvný záväzok uvedený v LZ, v týchto VZPOL a/alebo ZZ, alebo aj nastanú predpokladané skutočnosti. Ide najmä, nie však výhradne, o prípady, keď nájomca, alebo osoba povinná zo ZZ hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z LZ a týchto VZPOL; za hrubé porušenie povinností nájomcu, alebo osoby povinnej zo ZZ sa pre účely tohto ustanovenia považuje najmä:
  - omeškanie nájomcu alebo ktoréhokoľvek člena Skupiny nájomcu v zmysle ust. 11.20 týchto VZPOL so zaplatením leasingovej splátky alebo jej časti, úroku z omeškania, zmluvnej pokuty, a to i čiastočne alebo so zaplatením iného peňažného záväzku voči prenajímateľovi o viac ako 20 kalendárnych dní;
  - ak je nájomca v omeškaní so zaslaním akýchkoľvek dokladov prenajímateľovi uvedených v týchto VZPOL;
  - ak nájomca neuzatvorí riadne a včas poistnú zmluvu podľa bodov 5.1 a 5.2 týchto VZPOL na POL alebo ak nájomca prestane plniť podstatné povinnosti podľa poistnej zmluvy, najmä platiť poistné alebo plniť podmienky pre zabezpečenie

POL proti odcudzeniu alebo ak skončí nájomcom uzatvorená poistná zmluva vzťahujúca sa na POL;

- a4) pokiaľ ide o článku IV. a VI;
    - porušenie akéhokoľvek tam uvedeného ustanovenia;
    - zánik resp. čiastočný zánik niektorého z tam uvedených predpokladov;
    - zistenie, že akákoľvek skutočnosť tam uvedená je nesprávna alebo neúplná;
    - zistenie, že nájomca poskytol nepravdivé alebo neúplné údaje alebo doklady, resp. ich zatajil
  - a5) návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok nájomcu za podmienky, že nájomca v lehote, určenej prenajímateľom nepreukáže
    - neopodstatnenosť tohto návrhu, alebo
    - neexistenciu skutočností, s ktorou právne predpisy spájajú taký následok, alebo
    - odvrátenie nebezpečenstva vyhlásenia konkurzu alebo povolenia reštrukturalizácie;
  - a6) strata oprávnenia nájomcu alebo pozastavenie alebo iné obmedzenie oprávnenia k výkonu podnikateľskej činnosti alebo iného oprávnenia, ktoré je nevyhnutné na výkon podnikateľskej činnosti alebo na plnenie záväzkov z LZ; zánik alebo obmedzenie platnosti úradného povolenia alebo iného povolenia potrebného k uzavretiu, trvaniu a k plneniam podľa LZ;
  - a6) strata oprávnenia nájomcu alebo pozastavenie alebo iné obmedzenie oprávnenia k výkonu podnikateľskej činnosti alebo iného oprávnenia, ktoré je nevyhnutné na výkon podnikateľskej činnosti alebo na plnenie záväzkov z LZ; zánik alebo obmedzenie platnosti úradného povolenia alebo podstatný nepriaznivý vplyv na nájomcu (napr. začatie súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo obdobného konania, príp. exekúcie na majetok nájomcu, resp. získanie vedomosti prenajímateľom o príprave hore uvedených konaní);
  - a8) právoplatné rozhodnutie štátneho, súdneho alebo rozhodcovského orgánu o tom, že nájomca porušil právnú povinnosť, a toto porušenie má podstatný nepriaznivý vplyv na schopnosť nájomcu plniť záväzky z LZ alebo by mohlo viesť k ohrozeniu jeho existencie alebo právnej spôsobilosti;
  - a9) rozhodnutie nájomcu alebo príslušného orgánu o:
    - zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie;
    - zмене právnej formy bez súhlasu prenajímateľa;
    - kúpe, predaji alebo nájme podniku nájomcu alebo jeho časti;
    - znížení základného imania;
    - iné právne zmeny v spoločnosti (napríklad zlúčenie, splynutie, rozdelenie a/alebo akéhokoľvek iné podstatné zmeny zapisované do Obchodného registra);
  - a10) omeškanie nájomcu alebo ktoréhokoľvek člena Skupiny nájomcu v zmysle čl. 11.20 týchto VZPOL so splácaním svojich záväzkov voči prenajímateľovi alebo iným veriteľom, pričom tento záväzok vyplýva z:
    - iných leasingových zmlúv, zmlúv o úvere, pôžičke, alebo
    - ostatných zmlúv uzavretých za účelom čerpania (i) úveru, (ii) leasingu, (iii) pôžičky (iv) inej finančnej výpomoci (vrátane záväzkov vyplývajúcich z poskytnutého ručenia za záväzky tretích osôb), alebo
    - iného podsúvahového záväzku, alebo
    - iných zmlúv, s výnimkou oneskorenia splácania z technických dôvodov;
  - a11) ak prenajímateľ zistí, že nájomca je platobne neschopný alebo predĺžený, resp. ak nájomca vstúpi čo len s jedným veriteľom do rokovania za účelom dosiahnuť reštrukturalizáciu úverov a záväzkov, resp. o moratóriu (t.j. cross-default)
- b) ak nájomca užíva POL v rozpore s technickými podmienkami prevádzky, s účelom užívania POL a v rozpore s týmito VZPOL, v dôsledku čoho prenajímateľovi vznikla alebo hrozí škoda alebo dochádza k nadmernému alebo predčasnému opotrebeniu či poškodeniu POL;
  - c) pokiaľ bolo po nadobudnutí účinnosti LZ na majetok nájomcu právoplatne vyhlásené konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo nájomca vstúpil do likvidácie;
  - d) zanikne alebo sa zníži zabezpečenie záväzku nájomcu z LZ a nájomca do 1 mesiaca od zániku alebo zníženia zabezpečenia neposkytne iné zabezpečenie, ktoré schváli prenajímateľ;
  - e) pri premiestnení sídla nájomcu mimo územia Slovenskej republiky alebo pri zrušení dlhodobého, resp. prechodného pobytu nájomcu na území Slovenskej republiky;
  - f) v prípade obmedzenia alebo zániku právnej spôsobilosti nájomcu na právne úkony;
  - g) v prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca predložil pred uzatvorením LZ, ako podklady osvedčujúce jeho bonitu alebo podnikateľský zámer, falzifikáty, alebo poskytol prenajímateľovi nepravdivé údaje;
  - h) v prípade, že nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa zmenil, upravil alebo iným závažným spôsobom reštrukturalizoval vlastnícke práva v spoločnosti nájomcu. V takomto prípade je pôvodný vlastník zo dňa nadobudnutia platnosti LZ povinný uhradiť všetky pohľadávky vyplývajúce z LZ;

- i) ak nájomca spácha s POL trestný čin;
- j) keď je nájomcovi odňatá licencia alebo oprávnenie, ktoré boli podmienkou na uzavretie LZ;
- k) keď nájomca s POL neoprávnenne podniká;
- l) úmrtím nájomcu, ak je nájomca fyzická osoba / fyzická osoba podnikateľ;
- m) ak sú dané dôvody na vypovedanie alebo odstúpenie od inej, medzi oboma zmluvnými stranami uzavretej leasingovej alebo inej zmluvy;
- n) nespĺnením si povinnosti nájomcu podľa bodu 4.11 týchto VZPOL
- o) používanie POL / PZZ nájomcom / záložcom v rozpore s LZ / ZZ a týmito VZPOL;
- p) porušenie povinnosti poskytnúť súčinnosť nájomcu /osoby povinnej zo ZZ, alebo bránenie výkonu kontroly POL / PZZ prenajímateľom / ním splnomocnenej osobe
- q) opätovné zataženie zálohu / PZZ, ktorý zabezpečuje pohľadávku prenajímateľa z tejto zmluvy záložným alebo iným právom v prospech inej osoby ako prenajímateľa, bez ohľadu na poradie
- r) ak je nájomca záložcom / prevodcom, porušenie povinnosti zabezpečiť a udržiavať dohodnuté poistenie PZZ
- 8.3.1.1. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o ktoromkoľvek prípade porušenia podľa čl. VIII týchto VZPOL, písomne oznámiť prenajímateľovi, že nastal alebo hrozí prípad porušenia.
- 8.3.1.2. V prípade, že nastal ktorýkoľvek prípad porušenia podľa čl. VIII týchto VZPOL, má prenajímateľ právo uskutočniť nasledovné opatrenia (ako jednostranné právne úkony), a to samostatne alebo v ich kombinácii:
- 8.3.1.2.1. písomným oznámením nájomcovi stanoví, že s okamžitou účinnosťou resp. ku dňu uvedenému v tomto písomnom oznámení je splatná celá leasingová pohľadávka alebo jej časť a požadovať zaplatenie leasingovej pohľadávky v lehote stanovenej prenajímateľom v písomnom oznámení;
- 8.3.1.2.2. požadovať zvýšenie zabezpečenia podľa LZ a VZPOL;
- 8.3.1.2.3. domáhať sa uspokojenia z poskytnutých zabezpečení a uplatniť jemu prislúchajúce práva zo zabezpečenia;
- 8.3.1.2.4. vypovedať Zmluvu alebo od nej odstúpiť podľa ods. 8.2, resp. 8.3 tohto článku VZPOL;
- 8.3.1.2.5. prípade omeškania s platením leasingových splátok alebo v prípade omeškania nájomcu so zaplatením faktúr prenajímateľa, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu okrem úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia pohľadávky. Do omeškania sa nájomca dostáva dňom nasledujúcim po dni, kedy mala byť prislúšná mesačná splátka pripísaná na účet prenajímateľa, alebo dňom nasledujúcim po splatnosti faktúry. Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od Zmluvy. Nájomca podpisom LZ vyhlasuje, že vzhľadom k hodnote a významu zabezpečovaných povinností považuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú.
- 8.3.1.3. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný, a to podľa vlastného uváženia, poskytnúť nájomcovi dodatočnú lehotu na nápravu / odstránenie príčiny prípadu porušenia. Uvedené nemá vplyv na možnosť po uplynutí tejto lehoty bez predchádzajúceho upozornenia uplatniť niektoré z vyššie uvedených opatrení, prípadne v ich kombinácii. Poskytnutie dodatočnej lehoty neznamena vzdanie sa práv prenajímateľa na uplatnenie týchto opatrení a iných sankcií. Poskytnutie dodatočnej lehoty a zabezpečenie nápravy v tejto lehote nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu, úroky z omeškania a iné peňažné sankcie podľa tejto zmluvy, ani peňažný záväzok, ktorého sa porušenie týka.
- 8.3.2. V prípadoch uvedených v bode 8.3.1 týchto VZPOL s výnimkou písmena l) končí LZ písomným právnym úkonom prenajímateľa (vypoveďou), doručeným nájomcovi. Vypoveď sa považuje za doručení v zmysle bodu 11.8 týchto VZPOL alebo doručením prostredníctvom osoby, ktorá je prenajímateľom k tomuto úkonu splnomocnená. Pri tomto spôsobe ukončenia právneho vzťahu zaniká LZ okamihom doručenia písomného právneho úkonu nájomcovi. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak nájomca svojím konaním alebo opomenutím zmaří doručenie písomnosti alebo prijatie písomnosti odmietne. V prípade úmrtia nájomcu LZ končí dňom úmrtia nájomcu alebo dňom kedy bol vyhlásený za mŕtveho.
- 8.3.2.1. Ak prenajímateľ vypovie LZ z dôvodu úmrtia nájomcu, je oprávnený POL okamžite odobrať. Následne prenajímateľ vystaví protokol o finančnom vysporiadaní LZ a ponúkne POL na predaj alebo na pokračovanie v leasingu dedičom zomretého nájomcu. V prípade ak dedičia o kúpu alebo o pokračovanie v leasingu neprejavia záujem, je prenajímateľ oprávnený s POL naložiť podľa vlastného uváženia a dedičia nie sú oprávnení požadovať od prenajímateľa finančné čiastky uhradené zomrelým nájomcom ani žiadne iné plnenia. Dedičom sa v tomto prípade rozumie osoba, ktorá sa z okruhu potenciálnych dedičov prenajímateľovi prihlási ako prvá do 30 dní od úmrtia nájomcu. Ak sa viacerí dedičia nedohodnú, prenajímateľ nie je povinný vyhovieť žiadosti o pokračovanie leasingu alebo odkup POL. Prenajímateľ nie je povinný skúmať totožnosť resp. oprávnenosť osoby, ktorá sa ako dedič prihlási a nenesie zodpovednosť v prípade, ak pôjde o osobu, ktorá nie je právoplatným dedičom.
- 8.3.3. Pokiaľ bude LZ ukončená vypoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný vrátiť POL vrátane dokladov a príslušenstva, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou POL, na mieste a v termíne určenom prenajímateľom. Pokiaľ tak neurobí, je prenajímateľ oprávnený POL odobrať, a to aj bez predchádzajúceho oznámenia alebo proti vôli nájomcu. Náklady prenajímateľa na odobratie POL znáša v plnom rozsahu nájomca a prenajímateľ je oprávnený si zaplatenú kauciu podľa bodu 3.1. týchto VZPOL ponechať ako zmluvnú pokutu.
- 8.3.3.1. Ak nastane dôvod pre vypovedanie alebo odstúpenie od LZ je prenajímateľ oprávnený na zabezpečenie svojich práv vyplývajúcich mu z týchto VZPOL, POL znehybníť mechanickým alebo iným zariadením brániacim odjazdu alebo inej manipulácii s POL a to aj bez predchádzajúceho oznámenia leasingovému nájomcovi, alebo proti jeho vôli. Na zabezpečenie týchto opatrení a na zabezpečenie vymáhania akýchkoľvek nedoplatkov a povinností nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyžiadať si súčinnosť tretích osôb (externé agentúry) a nájomca je povinný takéto opatrenie prenajímateľa sťrieť a uhradiť s tým spojené náklady bežné v danom čase za také služby.
- 8.3.4. Ak sú zároveň s odobratým POL zaistené veci nie nepatrné hodnoty, ktoré nie je možné považovať za súčasť alebo príslušenstvo POL, zabezpečí prenajímateľ ich protokolárne prevzatie do úschovy. Na žiadosť nájomcu je prenajímateľ povinný informovať ho o mieste úschovy, kde si nájomca môže uvedené veci prevziať. Ak nájomca neprevzme tieto veci do 3 mesiacov po odobratí POL, je prenajímateľ oprávnený ich predaj podľa vlastnej úvahy. Výťažok z predaja, znížený o priame náklady spojené s predajom, je prenajímateľ oprávnený, nie však povinný, započítať voči splatnej pohľadávke voči nájomcovi. Ak nie je možné niektorú vec predaj z objektívnych dôvodov alebo preto, že by náklady na jej predaj prevyšili jej výťažok, nájomca splnomocňuje prenajímateľa takú vec bez náhrady a na náklady nájomcu znehodnotiť alebo naložiť s nimi podľa vlastného uváženia.
- 8.3.5. V prípade ukončenia LZ je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi všetky náklady spojené s ukončením najmä, nie však výhradne:
- všetky do tej doby splatné a neuhradené leasingové splátky vrátane príslušenstva;
  - všetky peňažné nároky prenajímateľa vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu s nájomcom najmä dohodnuté zmluvné pokuty a príslušenstvo všetkých pohľadávok, najmä úroky z omeškania a náklady spojené s vymáhaním povinností, dohodnutých medzi prenajímateľom a nájomcom v LZ a týchto VZPOL;
  - náklady spojené s odobratím, prepravou, skladovaním, ocenením, ďalším predajom (prenajomom) a poistením POL;
  - stratu z predaja vo výške rozdielu medzi hodnotou POL uvedenou v účtovníctve bez DPH a dosiahnutou predajnou cenou bez DPH;
  - náhradu škody.
- 8.3.6. Kaucia zaplatená podľa bodu 3.1. týchto VZPOL sa pri riadnom skončení LZ nájomcovi nevracia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom financovaní POL a bude započítaná ako poplatok za ukončenie LZ.
- 8.3.7. LZ môže byť ukončená aj iným spôsobom, ak sa na tom nájomca s prenajímateľom písomne dohodnú.
- 8.3.7.1. V prípade, ak po skončení LZ sa zmluvné strany dohodnú na pokračovaní využívania POL iným spôsobom ako operatívny leasing – bude zaplatená kaucia použitá ako nultá splátka. Ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodnú inak (ak nebude POL využívaný nájomcom naďalej za účelom ďalšieho financovania), prenajímateľ nie je povinný kauciu nájomcovi vrátiť
- 8.3.8. Dňom zverejnenia začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok nájomcu v Obchodnom vestníku sa celá leasingová pohľadávka poskytnutá nájomcovi, vrátane príslušenstva stáva predčasne splatnou. Zmluva, okrem účinkov podľa predchádzajúcej vety, ostáva platná a účinná v pôvodnom znení ku dňu podpisu zmluvy vrátane VZPOL a jej účastníci sú viazaní rovnakými právami a povinnosťami.

## Čl. IX

### Zabezpečenie nárokov prenajímateľa

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie práva prenajímateľa na úhradu splátok prípadne iných peňažných záväzkov nájomcu, vzniknutých na základe LZ alebo týchto VZPOL, nájomca:
- vinkuluje poistné plnenie v prospech prenajímateľa + predloží kópiu poistnej zmluvy;
  - podpíše blankozmenku, ak LZ neustanovuje nič iné;
- 9.2. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby zabezpečenie nárokov prenajímateľa a možnosť prenajímateľa uplatniť prostredky jeho zabezpečenia, trvalo aj v prípade odstúpenia od tejto zmluvy alebo jej vypovedania zo strany prenajímateľa.

## Čl. X

### Osobitné podmienky zabezpečovacích zmlúv (záložnej zmluvy, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva, zmluvy o zabezpečení záväzku neskorším prevodom práva) („ZZ“) a povinnosti záložcu/ prevodcu, poistenie PZZ

- 10.1. V prípade ZZ, ak nájomca nie je zároveň aj záložcom, vzťahujú sa primerane všetky ustanovenia týchto podmienok, najmä však tohto článku týkajúce sa Predmetu ZZ (ďalej len PZZ) a práv a povinností nájomcu aj na PZZ a práva a povinnosti záložcu/prevodcu.
- 10.2. Záložca/prevodca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi vykonanie kontroly za účelom zistenia, či je PZZ využívaný v súlade s účelom ZZ a neznižuje sa jeho hodnota, resp. na kontrolu faktického, právneho a ekonomického stavu PZZ a jeho kompletnosti, prípadne na kontrolu stavu a spôsobu účtovania o zálohu, resp. o jeho častiach. Záložca/prevodca je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť prenajímateľovi alebo zástupcovi prenajímateľa vrátane umožnenia vstupu na pozemok a vstupu do obydľia alebo nebytového priestoru, kde sa PZZ nachádza. Prenajímateľ má právo písomne overiť aj inú osobu na vykonanie kontroly.
- 10.3. Záložca/prevodca je povinný v intervaloch podľa ZZ alebo kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa predkladať prenajímateľovi aktuálny zoznam PZZ, vrátane jeho jednotlivých súčastí a ich hodnoty, alebo správu o aktuálnom stave PZZ za účelom zistenia splnenia podmienok zabezpečenia a tým aj poskytnutia trvalého užívania POL za úhradu za splnenia podmienok v zmysle LZ a týchto VZPOL.
- 10.4. Prenajímateľ je oprávnený použiť na zabezpečenie vydania PZZ služby tretích osôb - vymáhacích agentúr. Prenajímateľ je oprávnený za poskytnuté služby zaplatiť vymáhacím agentúram odmenu bežnú v danom období. Záložca/prevodca s uvedeným postupom súhlasí a zaväzuje sa prenajímateľovi všetky vynaložené náklady preplatiť bez obmedzenia.
- 10.5. Záložca/prevodca je v prípade havárie, drobnej krádeže alebo poškodenia PZZ alebo jeho časti oprávnený v mene prenajímateľa vykonať všetky potrebné kroky za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody, ako aj všetky úkony vo vzťahu k orgánom činným v trestnom konaní, a to najmä bezodkladne oznámiť vznik takejto skutočnosti a poskytnúť primeranú súčinnosť za účelom objasnenia a vyriešenia vzniknutej situácie, zároveň je povinný o tom bezodkladne písomne informovať prenajímateľa. V prípade pochybností o svojom oprávnení konať v zastúpení prenajímateľa je záložca/prevodca povinný bezodkladne kontaktovať prenajímateľa a dohodnúť s ním ďalší postup.
- 10.6. Na doručovanie písomností záložcovi/ prevodcovi sa použijú ustanovenia čl. XI. ods. 11.7 a 11.8 týchto VZPOL. Za predpokladu, ak sa nájomca s prenajímateľom dohodol na poistení PZZ, bude v prípade poistnej udalosti bude poisťovateľ v zmysle ust. § 151mc Občianskeho zákonníka plniť plnenie z poistnej zmluvy, uzavretej so záložcom/prevodom k rukám prenajímateľa. Nájomca/ prevodca sa zaväzuje túto skutočnosť dohodnúť s poisťovateľom v poistnej zmluve, ak bude podľa dohody prenajímateľa a nájomcu PZZ predmetom poistenia. Ak poisťovateľ vypláti plnenie z poistnej zmluvy prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený prijať plnenie držať u seba. Ak zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, je prenajímateľ oprávnený uspokojiť sa z peňažného plnenia poisťovateľa z poistnej zmluvy.

### Poistenie PZZ

- 10.7. Nájomca/záložca/prevodca je povinný zabezpečiť najneskôr do dňa poskytnutia financovania poistenie PZZ alebo jeho časti podľa druhu PZZ, minimálne v rozsahu pre nasledovné poistné riziká: Požiar, Výbuch, Živel, Strojné poistenie tzv. „lom stroja“, Havária, Krádež, Lúpež, Úhyn, ktoré môžu viesť k poškodeniu, strate, zničeniu PZZ, a to vždy tak, aby boli v maximálnej možnej miere kryté všetky do úvahy prichádzajúce poistné riziká, vždy v závislosti od PZZ, za nasledujúcich podmienok:
- spoluúčast nájomcu/záložcu/prevodcu vo výške najviac 10 % poistného plnenia pre motorové vozidlá (nákladné / osobné) a 20 % u ostatných PZZ,
  - poistná suma pri poistení PZZ musí byť minimálne vo výške hodnoty novej poistenej veci, t.j. v hodnote, ktorú je nevyhnutné vynaložiť na nadobudnutie úplnej novej poistenej veci bez zliav. Poistná suma je podkladom pre výpočet poistného a zároveň maximálnou hodnotou poistného plnenia za poistné obdobie a je určená pre každú jednotlivú poistenú vec alebo súbor vecí. Poistná suma zodpovedá poistnej hodnote veci, pričom pre nájomcu/ záložcu/ prevodcu, ktorý je registrovaným platiteľom DPH je to poistná hodnota bez DPH a pre ostatných nájomcov/ záložcov/ prevodcov vrátane DPH a je určená nájomcom/ záložcom/ prevodcom, na vlastné riziko a zodpovednosť.
  - vinkulácia poistného plnenia prevyšujúceho čiastku 333 EUR v prospech prenajímateľa,
  - PZZ (pokiaľ je motorovým vozidlom) bude vybavený zabezpečovacím zariadením, ktoré zodpovedá požiadavkám poisťiteľa pre určený PZZ v dobe uzatvorenia poistnej zmluvy.
- 10.8. Nájomca/záložca/prevodca je povinný udržiavať poistenie v rozsahu podľa predchádzajúceho odseku a uhrádzať poistné riadne po celú dobu trvania ZZ, čo je povinný preukázať prenajímateľovi zaslaním kópie prevodného príkazu preukazujúceho zaplatenie poistného a poistnej zmluvy aspoň jedenkrát ročne, vždy do 10 kalendárnych dní od začiatku nového roku poistenia PZZ.
- 10.9. Povinnosť podľa predchádzajúcich bodov sa považuje za splnenú, ak je PZZ byt v bytovom dome, ktorý je poistený prostredníctvom správcu nehnuteľnosti alebo iným spôsobom. Túto skutočnosť je nájomca/záložca/prevodca povinný prenajímateľovi hodnoverným spôsobom preukázať.
- 10.10. Ak je PZZ motorové vozidlo, v prípade cesty do zahraničia mimo Európu je nájomca/záložca/prevodca povinný PZZ poistiť zodpovedajúcim spôsobom, pokiaľ podmienky poistnej zmluvy už toto poistenie nezahŕňajú.
- 10.11. Nájomca/záložca/prevodca je povinný odovzdať prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy preukazujúcu poistenie PZZ a originál „Žiadosti o vinkuláciu poistného plnenia“ s potvrdením poisťovne, a to najneskôr do 5 dní odo dňa uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ poistenie PZZ neuzavrel prostredníctvom tretej osoby a za prítomnosti prenajímateľa a pokiaľ neuhrádza poistné prostredníctvom a na účet prenajímateľa.
- 10.12. Každé poškodenie, zničenie, úhyn alebo odcudzenie PZZ je nájomca/záložca/prevodca povinný oznámiť prenajímateľovi písomne najneskôr do 5 pracovných dní po vzniku škody v príslušnej pobočke prenajímateľa, v ktorej bola uzatvorená ZÚ. Nájomca/záložca/prevodca je zároveň povinný zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia. Nájomca/záložca/prevodca je ďalej povinný riadne a bez zbytočného odkladu uplatniť nárok na poistné plnenie v príslušnej poisťovni. K oznámeniu prenajímateľovi je nájomca povinný prenajímateľovi priložiť kópiu policajnej zápisnice alebo iný relevantný dokument preukazujúci ohlásenie takejto skutočnosti orgánom činným v trestnom konaní.
- 10.13. Nájomca/záložca/prevodca je povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť na svoje náklady uvedenie PZZ do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti, ak je to možné.
- 10.14. Prenajímateľ odsúhlasí vyplatenie vinkulovaného poistného plnenia v prospech nájomcu/záložcu/prevodcu v prípade, ak nemá voči nájomcovi žiadnu splatnú a neuhradenú pohľadávku z tejto či akejkoľvek inej zmluvy, ďalej ak nájomca/záložca/prevodca uhradil opravu PZZ a súčasne splnil všetky povinnosti súvisiace s registráciou poistnej udalosti.
- 10.15. Pokiaľ prijme poistné plnenie prenajímateľ, poukáže ho nájomcovi/záložcovi/prevodcovi za účelom úhrady opráv PZZ a náhrady škody. Prenajímateľ je však oprávnený oproti výplatu poistného plnenia nájomcovi/záložcovi/prevodcovi započítať svoje pohľadávky po lehote splatnosti z tejto či inej jeho zmluvy uzatvorenej s prenajímateľom (vrátane ich príslušenstva a preukazovaných nákladov spojených s vymáhaním týchto pohľadávok). Zostávajúcu časť poistného plnenia poukáže prenajímateľ nájomcovi/záložcovi/prevodcovi bez zbytočného odkladu na účet uvedený v záhlaví LZ, pokiaľ mu nájomca písomne neoznámí iný účet.
- 10.16. V prípade totálnej škody na PZZ alebo odcudzenia PZZ alebo jeho časti, je prenajímateľ oprávnený vykonať predčasnú splatnosť celého zostávajúceho dlhu nájomcu aj s príslušenstvom, ku dňu vzniku poistnej udalosti. V takom prípade prenajímateľ použije poistné plnenie (ak už bolo vyplatené poisťovateľom) na vyrovnanie zostávajúcich neuhradených splátok a ostatných pohľadávok voči nájomcovi. Oznámenie o predčasnej splatnosti dlhu a finančné vyúčtovanie zašle prenajímateľ písomne nájomcovi. V prípade ak poistné plnenie nepostačí na celkovú úhradu neuhradených splátok, upraví prenajímateľ po dohode s nájomcom splátkový kalendár, alebo nájomca v lehote 30 dní doplní / zvýši v prospech prenajímateľa hodnotu PZZ. Hodnotu PZZ zvýši nájomca minimálne o hodnotu rozdielu medzi nezaplatenými splatnými a nesplatenými splátkami a poistným plnením.
- 10.17. Rozdiel medzi poistným plnením a výškou škody, vyjadrenou v EUR (vrátane dojednanej spoluúčasti), znáša nájomca/záložca/prevodca.
- 10.18. V prípade, že nie je možné alebo účelné PZZ samostatne poistiť v zmysle predchádzajúcich odsekov, je nájomca/záložca/prevodca povinný za splnenia horeuvedených podmienok poistiť vec, ktorej súčasťou sa PZZ stane. V prípade, že ani túto vec nie je možné alebo účelné poistiť za splnenia horeuvedených podmienok, dohodne sa poistenie osobitne v ZÚ. O nemožnosti, resp. neúčelnosti samostatného poistenia rozhoduje písomným potvrdením prenajímateľa.
- 10.19. Splnenie povinnosti voči poisťovni nezbujuje nájomcu jeho povinnosti doplniť PZZ alebo jeho časť na výšku pôvodného zabezpečenia, v prípade zániku, zničenia, odcudzenia, úhynu PZZ alebo inej udalosti znižujúcej jeho hodnotu, za predpokladu, že prenajímateľ nepristúpil k predčasnému splateniu poskytnutého financovania podľa ods. 16 tohto článku.
- 10.20. V prípade, ak nájomca/ záložca/ prevodca v stanovenej lehote nespĺni povinnosť poistiť PZZ, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 265 EUR (slovom dvojestošesťdesiatpäť EUR) bez DPH. Ak nájomca nezabezpečí nápravu a nespĺni si povinnosti ani v dodatочnej lehote 5 pracovných dní, je prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu opätovne.  
Zároveň je oprávnený:  
a) od LZ odstúpiť, alebo

- b) poveriť inkasnú agentúru, aby zabezpečila splnenie povinností nájomcu/ záložcu/ prevodcu poistiť PZZ v rozsahu podľa týchto VZPOL na náklady nájomcu/ záložcu/ prevodcu.
- c) súhlasí s vybavením poisťnej udalosti na POL prenajímateľom v prípade, ak táto poisťná udalosť nebude riadne vybavená nájomcom. Na vybavenie poisťnej udalosti nájomca udeľuje prenajímateľovi ako vlastníčkovi POL plnú moc.

Nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty v prípade odstúpenia od LZ alebo poverenia inkasnej agentúry nezaniká. Rovnako nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prenajímateľovi v súvislosti s porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou vznikla.

11.11. Ochrana a spracúvanie osobných údajov sú upravené v Podmienkach spracúvania osobných údajov dostupných u prenajímateľa alebo na internetových stránkach prenajímateľa: <http://www.sslovensko.sk/dokumenty>.

### ČLXI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 11.1. Prenajímateľ je oprávnený previesť svoje práva z LZ vcelku alebo sčasti na tretie osoby aj bez súhlasu nájomcu. Nájomca je oprávnený urobiť tak výlučne iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas s tým, aby povinnosti nájomcu upravené v LZ, alebo týchto VZPOL, vymáhal prenajímateľ prípadne aj prostredníctvom tretích osôb za obvyklú odmenu. Pre tento prípad sa nájomca zaväzuje zaplatiť všetky prenajímateľom vynaložené náklady súvisiace s činnosťou vymáhajúcej tretej osoby.
- 11.2. Na prevod práv a povinností z LZ nemá nájomca právny nárok a zmena v osobe nájomcu nie je možná bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ odsúhlasí zmenu nájomcu iba v odôvodnených prípadoch, pri splnení prenajímateľom stanovených podmienok pre prevod práv a povinností z LZ. Nájomca je povinný uhradiť za tento úkon poplatok vo výške 2% z celkovej sumy nezaplatených leasingových splátok, max. 497,80 EUR + DPH.
- 11.3. Podanie žiadosti o prevod práv a povinností z LZ nezbavuje nájomcu jeho záväzkov vyplývajúcich z LZ a týchto VZPOL, ak sa prevod neuskutoční.
- 11.4. K zmene osoby nájomcu dochádza dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode práv a povinností vyhotovenej prenajímateľom a podpísanej zodpovedajúcim spôsobom prenajímateľom, pôvodným nájomcom a novým nájomcom. Pri motorových vozidlách je prevod uskutočnený preregistrovaním technického preukazu na nového nájomcu príslušným orgánom štátnej správy.
- 11.5. Nájomca nie je oprávnený od LZ odstúpiť ani ju vypovedať okrem prípadov, ak to LZ alebo tieto VZPOL umožňujú.
- 11.6. Prenajímateľ a nájomca sú povinní bezodkladne navzájom si oznamovať všetky podstatné zmeny týkajúce sa uzatvorenej LZ a to najmä všetky prípadné zmeny vo svojom obchodnom vedení, zmeny v prevodoch obchodného podielu, zmeny sídla, bankového, telefonického a e-mailového spojenia vrátane zmien, u ktorých je stanovená zákonná povinnosť zápisu do obchodného alebo živnostenského registra. Nájomca je rovnako povinný oznamovať prenajímateľovi všetky rozhodnutia valného zhromaždenia alebo štatutárnych orgánov, ktoré môžu mať za následok zmenu jeho majetkových pomerov, zmenu predmetov podnikania a podobne najneskôr do 30 dní od prijatia takéhoto rozhodnutia. Oznamovacia povinnosť nájomcu sa vzťahuje aj na oznamovanie hroziacich alebo prebiehajúcich exekúcií a konkurzných alebo reštrukturalizačných konaní, zániku podnikateľského oprávnenia. V takom prípade plynie povinnosť nájomcu oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu hroziace exekúcie, správne, konkurzné a reštrukturalizačné konanie od momentu, kedy sa nájomca k pri svojej najlepšej odbornej starostlivosti mohol dozvedieť o skutočnosti zakladajúcej splnenie svojej oznamovacej povinnosti. Oznamovacia povinnosť nájomcu sa týka aj údajov o dodávateľovi POL.
- 11.7. Pokiaľ v LZ, ZZ alebo v týchto VZPOL nie je stanovené inak, má sa za to, že nájomca splnil svoju povinnosť včas, pokiaľ:
- a) písomná zásielka či iné vecné plnenie sú doručené najneskôr v posledný deň stanovenej lehoty do sídla alebo na pobočku prenajímateľa, ak nie je dohodnuté iné miesto;
  - b) leasingová splátka alebo iné peňažné plnenie bolo poukázané na účet prenajímateľa s číslom variabilného symbolu uvedeným na platobnom doklade a bolo pripísané v prospech účtu prenajímateľa a to všetko najneskôr v posledný deň príslušnej lehoty.
- 11.8. Písomné zásielky, zasielané nájomcovi do vlastných rúk, sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú písomnú zásielku dostane do svojej sféry vplyvu, inak okamihom, kedy nájomca odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo tretím dňom od uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa nájomca o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ostatné písomné zásielky sa považujú za doručené okamihom, kedy nájomca príslušnú zásielku dostane, inak piatym dňom po odoslaní, pokiaľ boli prenajímateľom odoslané na dohodnutú komunikačnú adresu, aj keď sa nájomca o zaslání príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídlo alebo miesto podnikania nájomcu zapísané v príslušnom registri alebo sídlo uvedené v zhlaví leasingovej zmluvy.
- 11.9. Všetky zmeny LZ, vrátane týchto VZPOL, musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami prenajímateľa a nájomcu (s výnimkou prípadov, kedy zmenu môže vykonať prenajímateľ jednostranným úkonom), inak sú neplatné.
- 11.10. Nájomca výslovne vyhlasuje a svojím podpisom LZ potvrdzuje, že:
- a) sa podrobne oboznámil s týmto VZPOL a s ich obsahom súhlasí;
  - b) je mu známy obsah plnej moci, udeľenej mu prenajímateľom a že bude postupovať v súlade s touto plnou mocou;
- 11.11. Ochrana a spracúvanie osobných údajov sú upravené v Podmienkach spracúvania osobných údajov dostupných u prenajímateľa alebo na internetových stránkach prenajímateľa: <http://www.sslovensko.sk/dokumenty>.
- 11.12. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi v priebehu trvania LZ svoje účtovné výkazy, prípadne svoje daňové priznanie, a to v rozsahu a termínoch podľa požiadaviek prenajímateľa.
- 11.13. Ak sa stane niektoré z ustanovení LZ alebo týchto VZPOL neplatným, nebude mať táto neplatnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy a VZPOL alebo ich časti, pokiaľ priamo z ustanovení tejto zmluvy a VZPOL nevyplýva, že jednotlivé ustanovenia alebo ich časti nemožno od seba oddeliť.
- 11.14. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že tento záväzkový vzťah založený LZ sa v zmysle ust. § 262 ods.1 Obchodného zákonníka spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka a tieto VZPOL sú v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka záväzné pre úpravu vzájomných vzťahov podľa uzavretej LZ, pokiaľ táto LZ neobsahuje odchylné dojednania. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, súvisiace s uzavretou LZ, sa spravujú ustanoveniami LZ a týmito VZPOL. Pokiaľ nie sú niektoré práva alebo povinnosti zmluvných strán upravené v LZ a v týchto VZPOL, spravujú sa príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a pokiaľ nie sú niektoré práva a povinnosti upravené ani Obchodným zákonníkom, spravujú sa ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 11.15. Prípadné spory vyplývajúce z LZ sa zaväzujú strany riešiť prednostne dohodou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu vyplývajúceho zo LZ, ako aj zo všetkých nadväzujúcich právnych vzťahov medzi prenajímateľom a nájomcom, tieto sa budú riešiť v rozhodcovskom konaní na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zaväzujú podrobiť sa rozhodcovskému konaniu a aj rozhodcovskému rozhodnutiu. V rozhodcovskom konaní sa bude postupovať podľa platného zákona SR o rozhodcovskom konaní a základných vnútorných predpisov Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Rozhodcovský senát bude zložený z jedného rozhodcu, ktorého ustanoví predseda Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Konanie na Rozhodcovskom súde Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave sa bude konať v slovenskom jazyku a podľa práva Slovenskej republiky. Súčasťou trov konania bude odmena pre rozhodcu podľa sadzovníka trov rozhodcovského konania Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dobrovoľne a bez výhrad rozsudku rozhodcovského súdu podrobia. Rozhodcovský rozsudok je pre obidve zmluvné strany rozhodujúci, konečný a je vykonateľný. Strane, ktorá dosiahne plný úspech v konaní, budú druhou stranou uhradené všetky náklady a výdavky konania, vrátane nákladov právneho zastúpenia. V prípade čiastočného úspechu bude náhrada zodpovedajúcim spôsobom upravená, spravidla v pomere v akom bol dosiahnutý úspech oproti pôvodnej žalobe.
- 11.16. Prenajímateľ môže so súhlasom nájomcu uzavrieť dohodu, v dôsledku ktorej dôjde k predčasnému ukončeniu LZ za účelom transformácie jej obsahu do iného zmluvného typu, ktorý bude pre obe zmluvné strany výhodnejší (napr. zmluva o úvere, zmluva finančnom prenájme, atď.). Na predčasné ukončenie LZ v zmysle tohto odseku nemá nájomca právny nárok. Podmienkou zániku LZ podľa tohto bodu je uzavretie inej zmluvy (zmluvného typu) s obdobným obsahom týkajúcej sa identického POL, pričom následkom tejto zmeny môže byť najmä zmena obsahu zmluvného vzťahu, t.j. zmena v právach a povinnostiach oboch zmluvných strán. V prípade, ak nájomca nesúhlasí s prenajímateľom navrhnutými podmienkami nového zmluvného vzťahu, novácia záväzku sa v zmysle ust. § 570 a nasl. Občianskeho zákonníka neuskutoční a pôvodná LZ tak ostáva v platnosti za dohodnutých podmienok, pričom nájomca je povinný pokračovať v plnení povinností podľa pôvodnej LZ a týchto VZPOL.
- 11.17. Všetky sumy uvedené v tomto dokumente ako aj v LZ v mene EUR boli prepočítané prostredníctvom konverzného kurzu 1 EUR = 30,1260 SKK a zaokrúhlené v prospech leasingového nájomcu.
- 11.18. Nájomca je všetky dokumenty uvedené v týchto VZPOL a v LZ povinný predkladať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčenú kópiu.
- 11.19. Skupinou prenajímateľa sa myslí akákoľvek spoločnosť patriaca do skupiny ERSTE GROUP BANK AG, so sídlom Graben 21, 1010 Wien, Rakúska republika.
- 11.20. Skupina nájomcu sa podľa týchto VZPOL myslia všetky osoby, ktoré sú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka ovládané nájomcom, alebo nájomcu ovládajú alebo sú spoločne s nájomcom ovládané treťou osobou. Pre účely LZ a týchto VZPOL do tejto skupiny patrí aj ručiteľ nájomcu a hospodársky spojené osoby.
- 11.21. Nájomca bude znášať všetky a akékoľvek náklady spojené so vznikom a udržiavaním zabezpečovacích práv prenajímateľa podľa LZ a VZPOL, alebo iných súvisiacich zmlúv (napr. overenie podpisov, registrácia záložného práva, vypracovanie znaleckých posudkov).



- 11.22. Akékoľvek zákonom predpísané osobitné odvody, dane (okrem dane z príjmu) a poplatky, ktoré bude musieť prenajímateľ zaplatiť z dôvodu zmeny právnych predpisov v príčinnej súvislosti so vznikom a trvaním právneho vzťahu založeného LZ, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi, pričom tieto sa stávajú splatnými dňom, kedy prenajímateľ nájomcovi takýto poplatok vyúčtoval. Verzia 1/2018
- 11.23. Práva a povinnosti vyplývajúce z LZ v celom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov nájomcu, v prípade jeho zániku bez likvidácie. Subjekt, na ktorého majú tieto práva prejsť alebo byť prevedené podlieha schváleniu prenajímateľom. Tieto všeobecné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o finančnom prenájme (operatívnom leasingu) hnuteľných vecí.